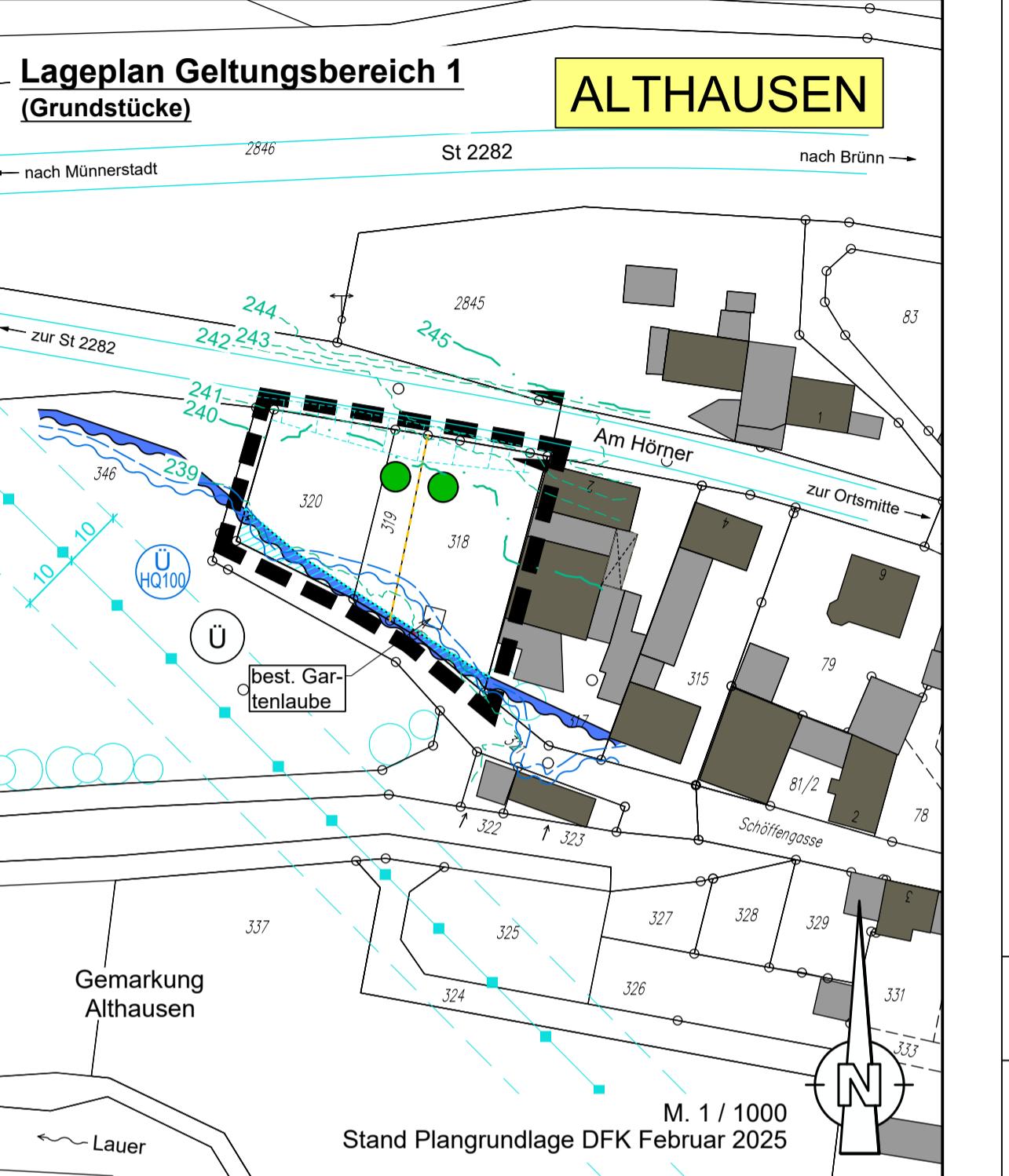
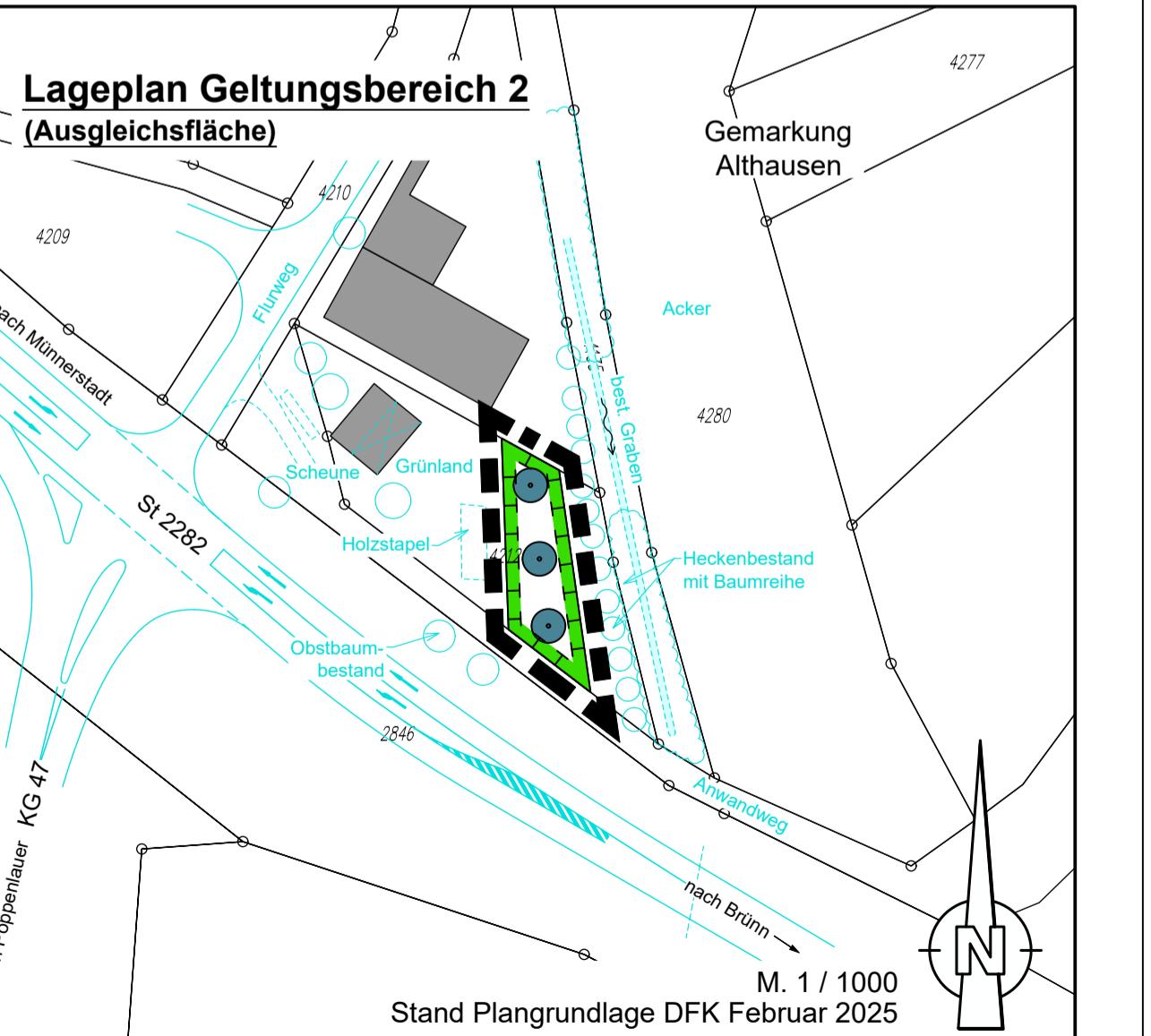


LAGEPLÄNE EINBEZIEHUNGSSATZUNG	ÜBERSICHTSKARTE / SATZUNG	SATZUNG	SATZUNG	SATZUNG / PLANTITEL
<p><b>Lageplan Geltungsbereich 1 (Grundstücke)</b></p> <p><b>ALTHAUSEN</b></p>  <p><b>Lageplan Geltungsbereich 2 (Ausgleichsfläche)</b></p>  <p><b>SATZUNG</b></p> <p>Die Stadt Münnerstadt erlässt gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) und Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) folgende</p> <p><b>EINBEZIEHUNGSSATZUNG</b></p> <p><b>§ 1 Geltungsbereich</b></p> <p>1. Die im Lageplan dargestellten Flächen der Grundstücke Fl.Nr. 318, 319, 320, Gemarkung Althausen (Größe ca. 1.445 m<sup>2</sup>), werden in den im Zusammenhang bebauten Stadtteil Althausen einbezogen. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.</p> <p><b>§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben</b></p> <p>1. Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben gemäß § 29 BauGB nach § 34 BauGB.</p> <p><b>§ 3 Festsetzungen durch Planzeichen und Text</b></p> <p><b>1. Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern</b></p> <p>1.1 1.1.1 Private Pflanzgebote Je Baugrundstück ist jeweils ein Laubbaum bzw. ein hochstämmiger Obstbaum zu pflanzen. Der Pflanzstandort ist frei wählbar. Der Erhalt bestehender Gehölze kann auf das Pflanzgebiet angerechnet werden. Alle Anpflanzungen im Grundstücksbereich dürfen nur mit standortgerechten heimischen Gehölzen gemäß beiliegender Auswahlliste vorgenommen werden (s. Anhang Begründung).</p>	<p><b>ÜBERSICHTSKARTE / SATZUNG</b></p> <img alt="Übersichtskarte der Gemarkung Althausen mit verschiedenen Flurkennziffern (z.B. 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 2845, 2846, 2847, 290, 300, 318, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 337, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 521/2, 522/2, 523/2, 524/2, 525/2, 526/2, 527/2, 528/2, 529/2, 530/2, 531/2, 532/2, 533/2, 534/2, 535/2, 536/2, 537/2, 538/2, 539/2, 540/2, 541/2, 542/2, 543/2, 544/2, 545/2, 546/2, 547/2, 548/2, 549/2, 5410/2, 5411/2, 5412/2, 5413/2, 5414/2, 5415/2, 5416/2, 5417/2, 5418/2, 5419/2, 5420/2, 5421/2, 5422/2, 5423/2, 5424/2, 5425/2, 5426/2, 5427/2, 5428/2, 5429/2, 5430/2, 5431/2, 5432/2, 5433/2, 5434/2, 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5438/2, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5442/2, 5443/2, 5444/2, 5445/2, 5446/2, 5447/2, 5448/2, 5449/2, 5450/2, 5451/2, 5452/2, 5453/2, 5454/2, 5455/2, 5456/2, 5457/2, 5458/2, 5459/2, 5460/2, 5461/2, 5462/2, 5463/2, 5464/2, 5465/2, 5466/2, 5467/2, 5468/2, 5469/2, 5470/2, 5471/2, 5472/2, 5473/2, 5474/2, 5475/2, 5476/2, 5477/2, 5478/2, 5479/2, 5480/2, 5481/2, 5482/2, 5483/2, 5484/2, 5485/2, 5486/2, 5487/2, 5488/2, 5489/2, 5490/2, 5491/2, 5492/2, 5493/2, 5494/2, 5495/2, 5496/2, 5497/2, 5498/2, 5499/2, 5410/2, 5411/2, 5412/2, 5413/2, 5414/2, 5415/2, 5416/2, 5417/2, 5418/2, 5419/2, 5420/2, 5421/2, 5422/2, 5423/2, 5424/2, 5425/2, 5426/2, 5427/2, 5428/2, 5429/2, 5430/2, 5431/2, 5432/2, 5433/2, 5434/2, 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5438/2, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5442/2, 5443/2, 5444/2, 5445/2, 5446/2, 5447/2, 5448/2, 5449/2, 5450/2, 5451/2, 5452/2, 5453/2, 5454/2, 5455/2, 5456/2, 5457/2, 5458/2, 5459/2, 5460/2, 5461/2, 5462/2, 5463/2, 5464/2, 5465/2, 5466/2, 5467/2, 5468/2, 5469/2, 5470/2, 5471/2, 5472/2, 5473/2, 5474/2, 5475/2, 5476/2, 5477/2, 5478/2, 5479/2, 5480/2, 5481/2, 5482/2, 5483/2, 5484/2, 5485/2, 5486/2, 5487/2, 5488/2, 5489/2, 5490/2, 5491/2, 5492/2, 5493/2, 5494/2, 5495/2, 5496/2, 5497/2, 5498/2, 5499/2, 5410/2, 5411/2, 5412/2, 5413/2, 5414/2, 5415/2, 5416/2, 5417/2, 5418/2, 5419/2, 5420/2, 5421/2, 5422/2, 5423/2, 5424/2, 5425/2, 5426/2, 5427/2, 5428/2, 5429/2, 5430/2, 5431/2, 5432/2, 5433/2, 5434/2, 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5438/2, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5442/2, 5443/2, 5444/2, 5445/2, 5446/2, 5447/2, 5448/2, 5449/2, 5450/2, 5451/2, 5452/2, 5453/2, 5454/2, 5455/2, 5456/2, 5457/2, 5458/2, 5459/2, 5460/2, 5461/2, 5462/2, 5463/2, 5464/2, 5465/2, 5466/2, 5467/2, 5468/2, 5469/2, 5470/2, 5471/2, 5472/2, 5473/2, 5474/2, 5475/2, 5476/2, 5477/2, 5478/2, 5479/2, 5480/2, 5481/2, 5482/2, 5483/2, 5484/2, 5485/2, 5486/2, 5487/2, 5488/2, 5489/2, 5490/2, 5491/2, 5492/2, 5493/2, 5494/2, 5495/2, 5496/2, 5497/2, 5498/2, 5499/2, 5410/2, 5411/2, 5412/2, 5413/2, 5414/2, 5415/2, 5416/2, 5417/2, 5418/2, 5419/2, 5420/2, 5421/2, 5422/2, 5423/2, 5424/2, 5425/2, 5426/2, 5427/2, 5428/2, 5429/2, 5430/2, 5431/2, 5432/2, 5433/2, 5434/2, 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5438/2, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5442/2, 5443/2, 5444/2, 5445/2, 5446/2, 5447/2, 5448/2, 5449/2, 5450/2, 5451/2, 5452/2, 5453/2, 5454/2, 5455/2, 5456/2, 5457/2, 5458/2, 5459/2, 5460/2, 5461/2, 5462/2, 5463/2, 5464/2, 5465/2, 5466/2, 5467/2, 5468/2, 5469/2, 5470/2, 5471/2, 5472/2, 5473/2, 5474/2, 5475/2, 5476/2, 5477/2, 5478/2, 5479/2, 5480/2, 5481/2, 5482/2, 5483/2, 5484/2, 5485/2, 5486/2, 5487/2, 5488/2, 5489/2, 5490/2, 5491/2, 5492/2, 5493/2, 5494/2, 5495/2, 5496/2, 5497/2, 5498/2, 5499/2, 5410/2, 5411/2, 5412/2, 5413/2, 5414/2, 5415/2, 5416/2, 5417/2, 5418/2, 5419/2, 5420/2, 5421/2, 5422/2, 5423/2, 5424/2, 5425/2, 5426/2, 5427/2, 5428/2, 5429/2, 5430/2, 5431/2, 5432/2, 5433/2, 5434/2, 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5438/2, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5442/2, 5443/2, 5444/2, 5445/2, 5446/2, 5447/2, 5448/2, 5449/2, 5450/2, 5451/2, 5452/2, 5453/2, 5454/2, 5455/2, 5456/2, 5457/2, 5458/2, 5459/2, 5460/2, 5461/2, 5462/2, 5463/2, 5464/2, 5465/2, 5466/2, 5467/2, 5468/2, 5469/2, 5470/2, 5471/2, 5472/2, 5473/2, 5474/2, 5475/2, 5476/2, 5477/2, 5478/2, 5479/2, 5480/2, 5481/2, 5482/2, 5483/2, 5484/2, 5485/2, 5486/2, 5487/2, 5488/2, 5489/2, 5490/2, 5491/2, 5492/2, 5493/2, 5494/2, 5495/2, 5496/2, 5497/2, 5498/2, 5499/2, 5410/2, 5411/2, 5412/2, 5413/2, 5414/2, 5415/2, 5416/2, 5417/2, 5418/2, 5419/2, 5420/2, 5421/2, 5422/2, 5423/2, 5424/2, 5425/2, 5426/2, 5427/2, 5428/2, 5429/2, 5430/2, 5431/2, 5432/2, 5433/2, 5434/2, 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5438/2, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5442/2, 5443/2, 5444/2, 5445/2, 5446/2, 5447/2, 5448/2, 5449/2, 5450/2, 5451/2, 5452/2, 5453/2, 5454/2, 5455/2, 5456/2, 5457/2, 5458/2, 5459/2, 5460/2, 5461/2, 5462/2, 5463/2, 5464/2, 5465/2, 5466/2, 5467/2, 5468/2, 5469/2, 5470/2, 5471/2, 5472/2, 5473/2, 5474/2, 5475/2, 5476/2, 5477/2, 5478/2, 5479/2, 5480/2, 5481/2, 5482/2, 5483/2, 5484/2, 5485/2, 5486/2, 5487/2, 5488/2, 5489/2, 5490/2, 5491/2, 5492/2, 5493/2, 5494/2, 5495/2, 5496/2, 5497/2, 5498/2, 5499/2, 5410/2, 5411/2, 5412/2, 5413/2, 5414/2, 5415/2, 5416/2, 5417/2, 5418/2, 5419/2, 5420/2, 5421/2, 5422/2, 5423/2, 5424/2, 5425/2, 5426/2, 5427/2, 5428/2, 5429/2, 5430/2, 5431/2, 5432/2, 5433/2, 5434/2, 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5438/2, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5442/2, 5443/2, 5444/2, 5445/2, 5446/2, 5447/2, 5448/2, 5449/2, 5450/2, 5451/2, 5452/2, 5453/2, 5454/2, 5455/2, 5456/2, 5457/2, 5458/2, 5459/2, 5460/2, 5461/2, 5462/2, 5463/2, 5464/2, 5465/2, 5466/2, 5467/2, 5468/2, 5469/2, 5470/2, 5471/2, 5472/2, 5473/2, 5474/2, 5475/2, 5476/2, 5477/2, 5478/2, 5479/2, 5480/2, 5481/2, 5482/2, 5483/2, 5484/2, 5485/2, 5486/2, 5487/2, 5488/2, 5489/2, 5490/2, 5491/2, 5492/2, 5493/2, 5494/2, 5495/2, 5496/2, 5497/2, 5498/2, 5499/2, 5410/2, 5411/2, 5412/2, 5413/2, 5414/2, 5415/2, 5416/2, 5417/2, 5418/2, 5419/2, 5420/2, 5421/2, 5422/2, 5423/2, 5424/2, 5425/2, 5426/2, 5427/2, 5428/2, 5429/2, 5430/2, 5431/2, 5432/2, 5433/2, 5434/2, 5435/2, 5436/2, 5437/2, 5438/2, 5439/2, 5440/2, 5441/2, 5442/2, 5443/2, 5444/2, 5445/2, 5446/2, 5447/2, 5448/2, 5449/2, 5450/2, 5451/2, 5452/2, 5453/2, 5454/2, 5455/2, 5456/2, 5457/2, 5458/2, 5459/2, 546			